



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 12.02.2025 nr 8-4/4708/2025-7

Meie 10.03.2025 nr 7.2-2/25/18364-4

**Audru aleviku Lao, Naaritsa tee 1, Naaritsa
tee 1a ja Naaritsa tee 1b kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Audru aleviku Lao, Naaritsa tee 1, Naaritsa tee 1a ja Naaritsa tee 1b kinnistute detailplaneeringule (katastritunnus vastavalt 62401:001:2161, 62401:001:2162, 62401:001:2163, 62401:001:2164 ja 16001:001:0419, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistutele tootmishoonete püstitamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Projekti maht peab sisaldama riigitee asfalteerimist ligikaudu 25 meetri ulatuses ristumiskoha teljest mõlemale poole kogu tee laiuses. Riigitee asfalteerimise nõue tuleneb asjaolust, et olemasolev riigitee kate ei ole mõeldud planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 Lao, Naaritsa tee 1, 1a ja 1b DP_Seletuskiri 22_01_2025

Lisa 2 Lao, Naaritsa tee 1, 1a ja 1b DP_Põhijoonis tehnovõrkudega 22_01_2025

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee